



OOSTERBEEK
Molenweg 28

Omschrijving

Op zoek naar een karaktervolle woning met moderne gemakken én een ideale ligging? Deze charmante jaren '30 helft van een dubbele woning combineert een authentieke uitstraling met hedendaags comfort. De woning is in de afgelopen jaren met zorg gemoderniseerd en verduurzaamd.

De ruime woonkamer met erker biedt veel lichtinval. Met een ruime oprit voor 3 auto's, een carport én een heerlijke achtertuin op het oosten geniet je hier elke dag van rust en ruimte.

Gelegen op een centrale locatie in Oosterbeek, op loopafstand van basisscholen, het sfeervolle park 'Bato'swijk' en het gezellige dorpscentrum. Hier woon je in een prettige en groene omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik. Kortom: een karakteristieke woning op een toplocatie, klaar voor de volgende stap!

Algemeen:

- Bouwjaar: 1926
- Oprit met carport en parkeerplaats op eigen terrein
- CV ketel, bouwjaar februari 2021
- 8 zonnepanelen (januari 2023 - 3200 kwh)
- Spouwmuur gedeeltelijk geïsoleerd (voor- en achterzijde) juli 2023
- Platdak vervangen september 2023
- Noklijsten worden begin juli 2025 vervangen
- Geïntegreerde zonneschermbegrenzing voorzijde

Kelder:

Ruime en droge provisier ruimte van ca. 5m² op stahoogte.

Begane grond:

Entree/ hal met garderobe, toilet en doorgang naar een gezellige woonkamer. Door wijziging van de indeling is de woonkamer in de loop der jaren vergroot en tevens is een erker van circa 6 m² aangebouwd, waardoor de woonkamer extra veel licht en ruimte verkrijgt. Op de vloer in de woonkamer ligt een laminaatvloer, welke de gezellige sfeer creëert samen met de centraal in de ruimte opgestelde open haard. De luxe keuken is geplaatst in 2021 en beschikt over diverse inbouwapparatuur (o.a. inductie kookplaat). Vanuit deze ruimte is de achtertuin bereikbaar. Via een open trap in de woonkamer naar:

1e verdieping:

Overloop, ruimtelijke slaapkamer met airco en openslaande deuren naar het balkon aan voorzijde. De moderne badkamer beschikt over een ligbad, vaste douche en ze toilet. Het geheel is voorzien van een dakkapel waardoor er extra licht en ruimte aanwezig is. Via vaste trap naar:

verdieping:

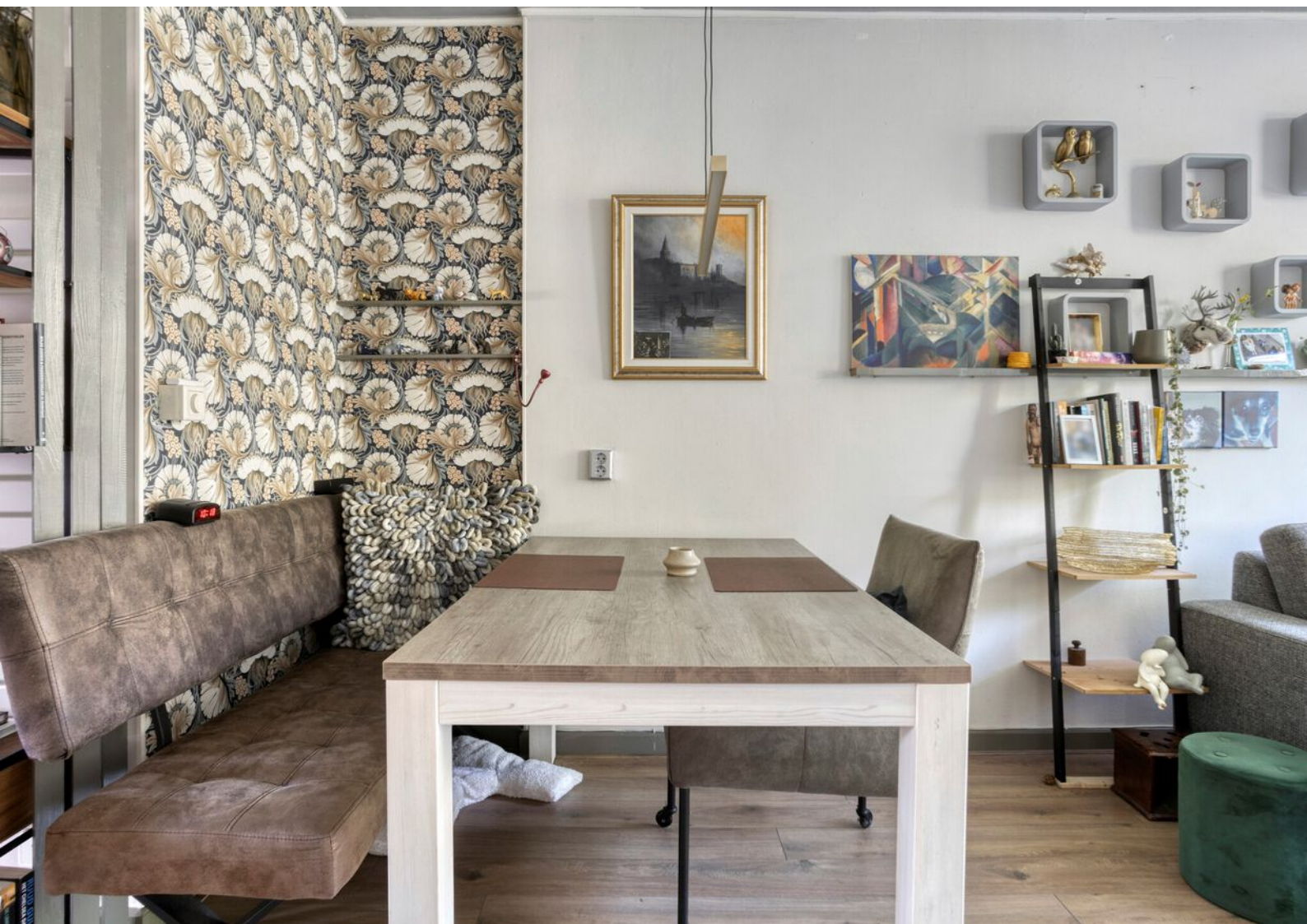
De open zolder heeft drie dakramen. De ruimte is verbouwd en momenteel in gebruik als logeerruimte. Deze ruimte is functioneel ingedeeld en maakt een speelse indruk. Ook de CV-combiketel (2021) is hier opgesteld.

Tuin:

Een ideale, knusse tuin van ca. 60 m² op het oosten combineert optimaal zonlicht in de ochtend/middag met beschutting in de avond. De borders geven de tuin een speels karakter.







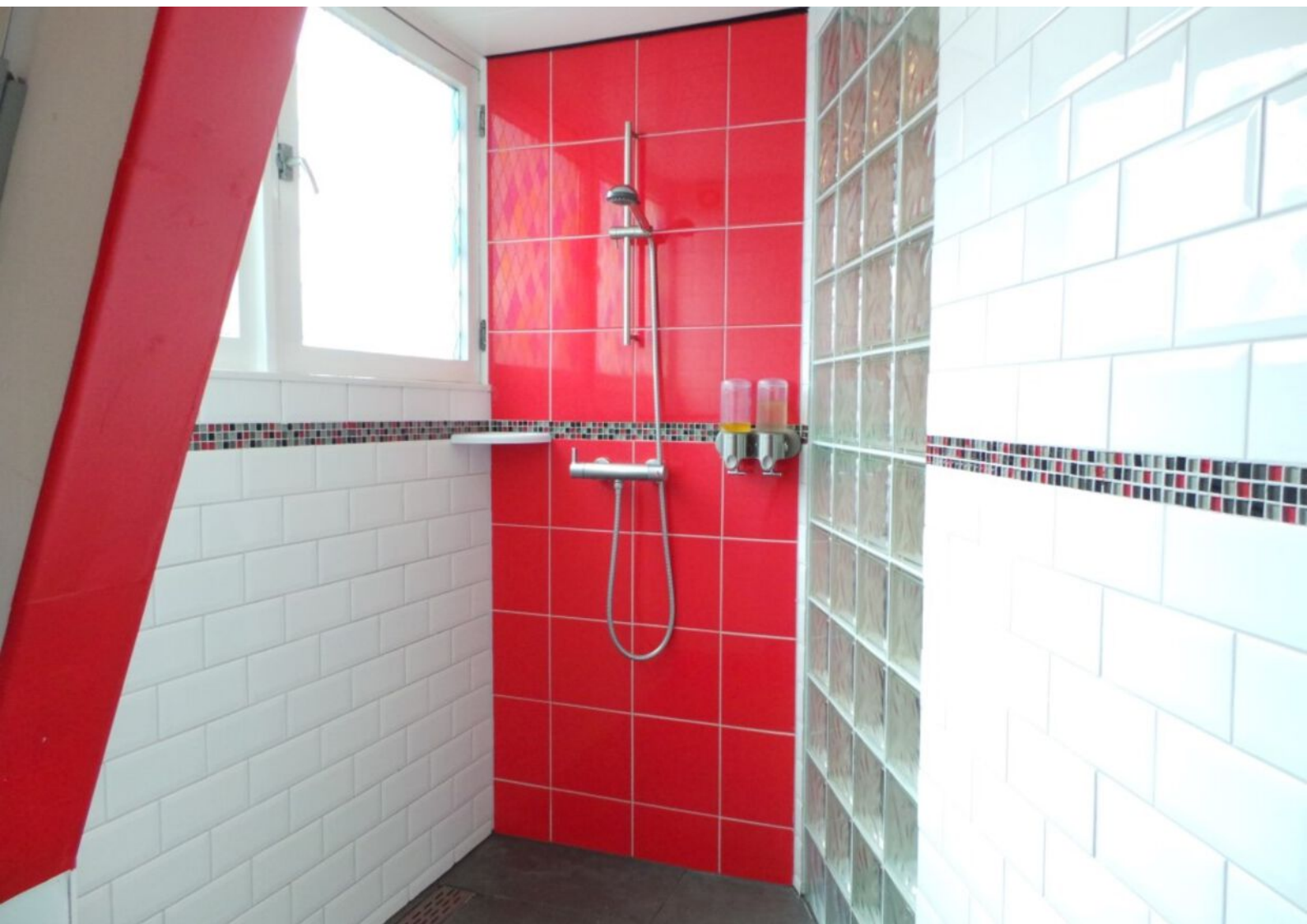
















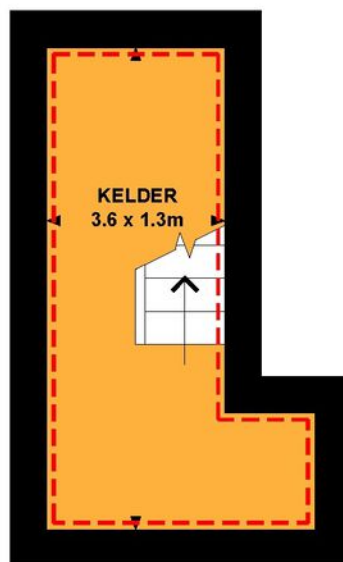








Plattegronden



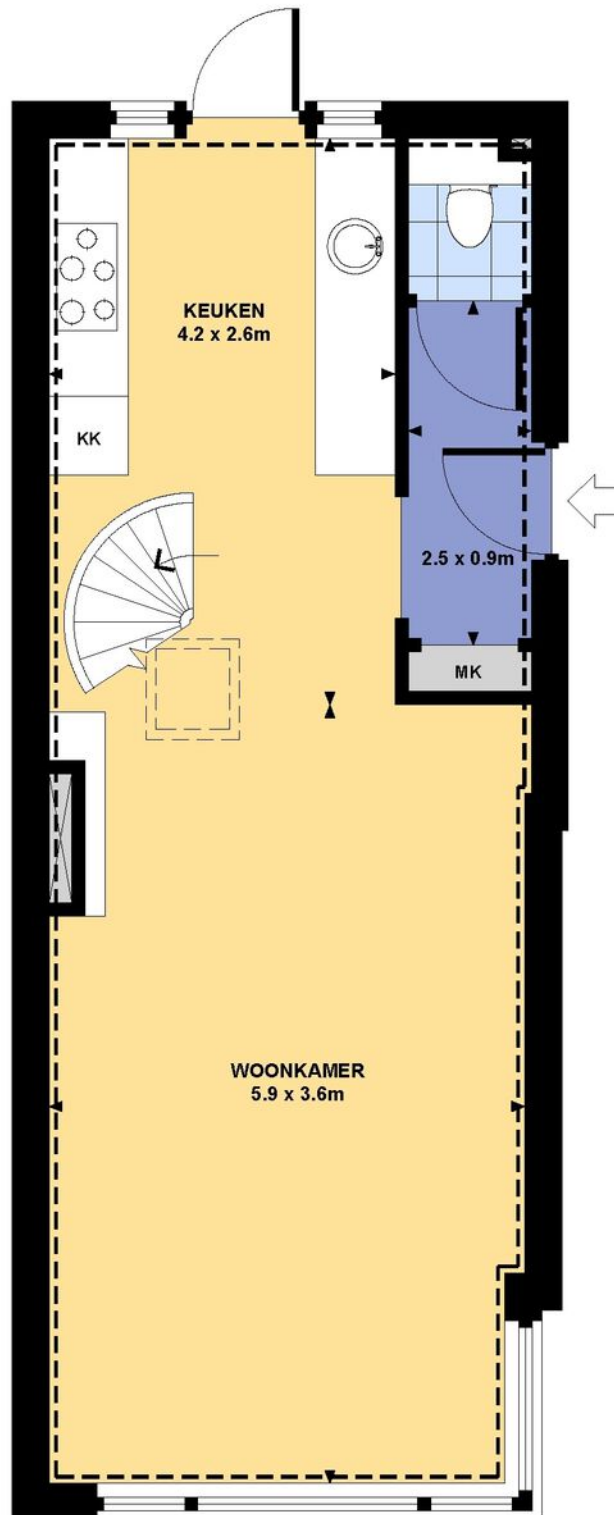
Kelder, Molenweg 28 te Oosterbeek

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen
Overige inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte

72 m²
5 m²
6 m²

Plattegronden



Begane grond, Molenweg 28 te Oosterbeek

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen

Overige inpandige ruimte

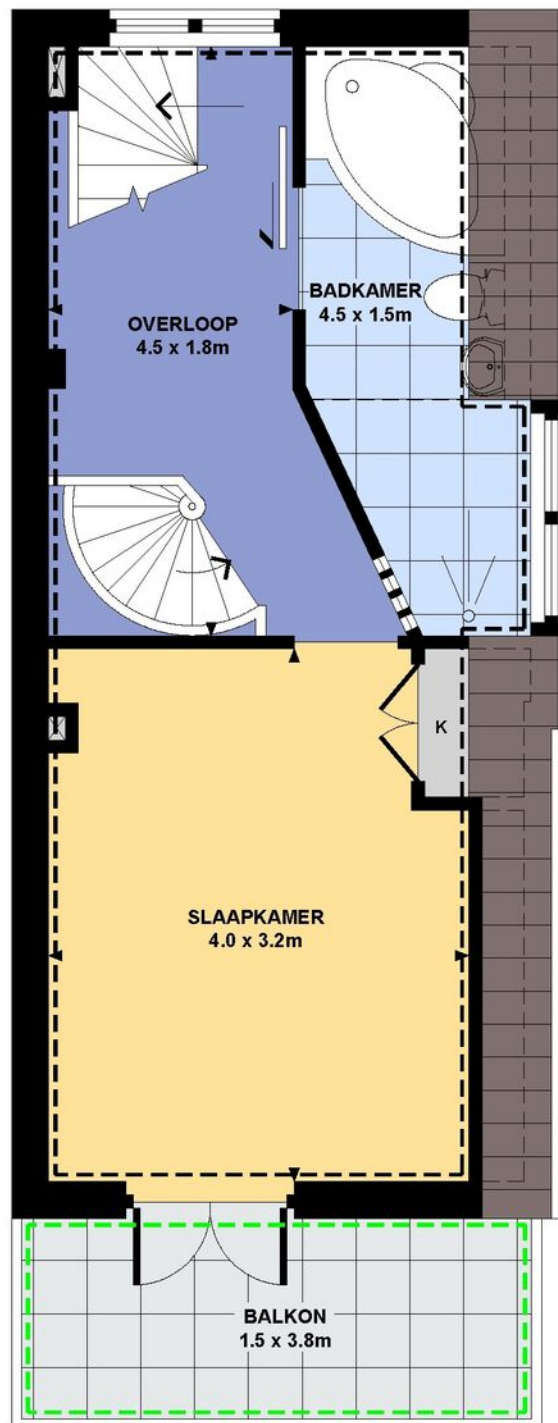
Gebouwgebonden buitenruimte

72 m²

5 m²

6 m²

Plattegronden



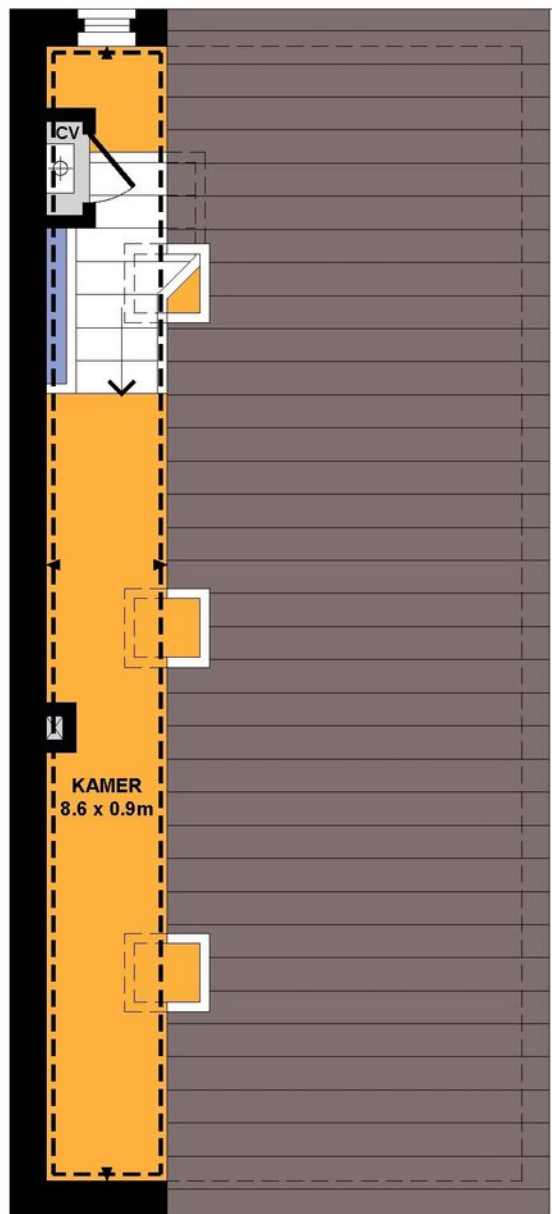
Eerste Verdieping, Molenweg 28 te Oosterbeek

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen
Overige inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte

72 m²
5 m²
6 m²

Plattegronden



Tweede Verdieping, Molenweg 28 te Oosterbeek

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen
Overige inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte

72 m²
5 m²
6 m²

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Molenweg 28



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oosterbeek

Sectie D

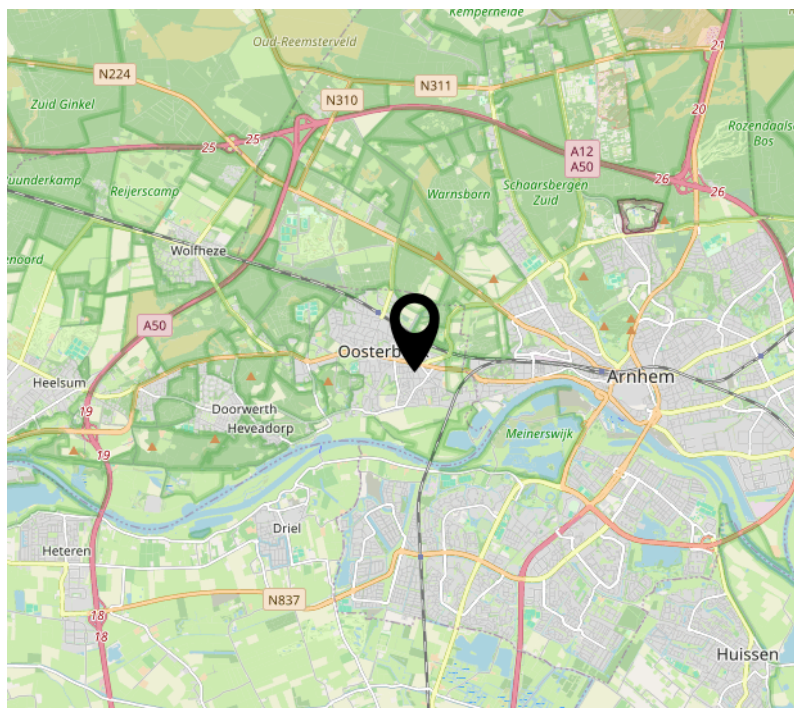
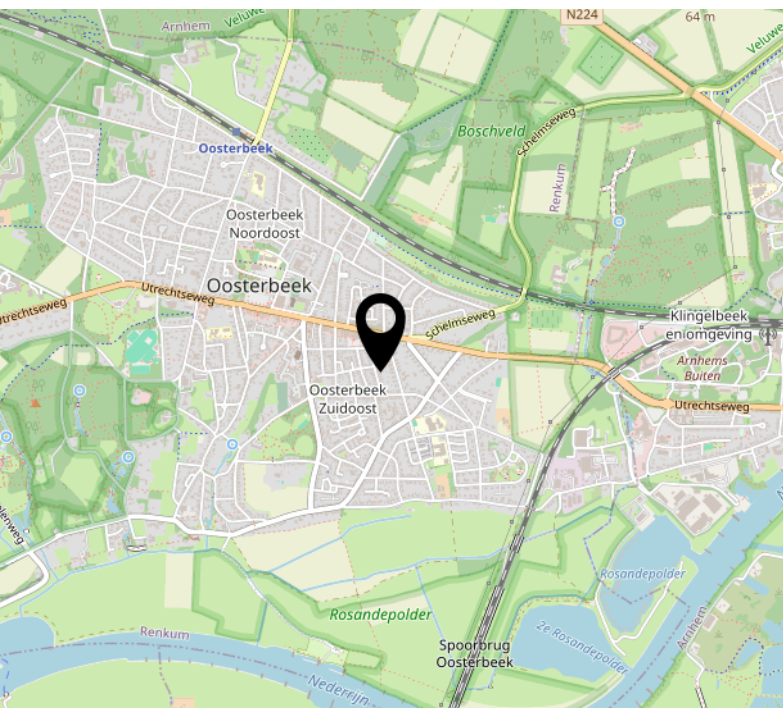
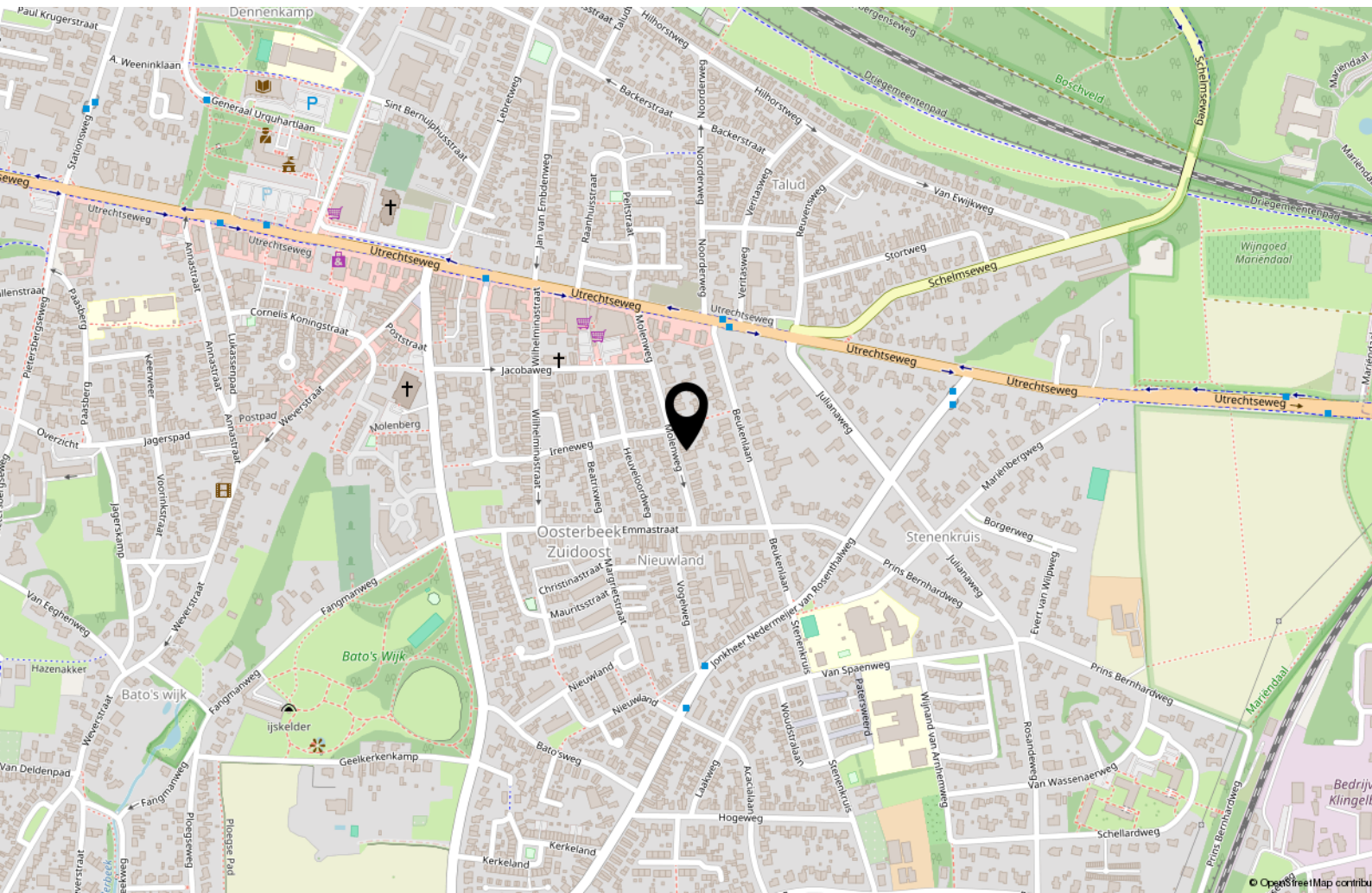
Perceel 9739

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/